

RÖSZKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6758 Röske, Felszabadulás u. 84. Tel: 573-030

1/2020. KT.

Jegyzőkönyv

Készült Röske Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. január 29-én, szerdán,**
8.30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről

Tárgy	Határozat/Rendelet	Oldal
Napirend	1/2020.(I. 29.) öh.	2.
1. Röske külterület 0260 és 0261 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár- rendezése	2/2020.(I. 29.) öh.	3.
2. Egyebek		

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Rösztke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. január 29-én, szerdán,**
8.30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről

Az ülés helye: Rösztkei Polgármesteri Hivatal Képzési Központ és Konferenciaterme

Az ülésről hangfelvétel készült.

Jelen vannak: Borbásné Márki Márta polgármester
Molnárné Vér Ágnes alpolgármester
Horváth Béla képviselő
Kozma Zsófia Ágnes képviselő

Igazoltan távol van: Csonka Imre képviselő
Fülöp Pál képviselő
Vlocskó Mihály képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Gácser Tamás jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Sövényházi Gábor köztisztviselő

Napirend:

Borbásné Márki Márta polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket és a tanácskozási joggal jelenlévőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitotta és javaslatot tett a napirendre. A képviselőknek egyéb javaslatuk nem volt, a meghívóban ismertetett napirendet (1. sz. melléklet) egyhangúlag (4 igen szavazattal) elfogadták:

Rösztke Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2020. (I. 29.) önkormányzati határozata

Tárgy: A 2020. január 29-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjének jóváhagyása

H a t á r o z a t

Rösztke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. január 29-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés meghívóban kiközölt napirendjét jóváhagyja.

A határozatról értesül:

- 1./ Borbásné Márki Márta polgármester
- 2./ Irattár

1./Napirend

Tárgy: Rösztke külterület 0260 és 0261 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezése (2/A., 2/B., 2/C., 2/D., 2/E. sz. melléklet)

Dr. Gácsér Tamás a 2/A. számú előterjesztést ismertette.

Egyéb kérdés, illetve hozzászólás nem volt, Borbásné Márki Márta szavazásra kérte fel a jelenlévőket. A Képviselő-testület a 2/E. számú határozati javaslatot egyhangúlag (4 igen szavazattal) elfogadta, és az alábbi **határozatot** alkotta:

Rösztke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I. 29.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rösztke külterület 0260 és 0261 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezése

H a t á r o z a t

Rösztke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rösztke külterület 0260 és 0261 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezése” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület a Rösztke külterület 0260 és 0261 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz és a 800002-4/2019 ügyiratszámú telekalakítási engedély szerint hozzájárul.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajzot és az ingatlan-nyilvántartási kérelmet aláírja és a szükséges egyéb intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

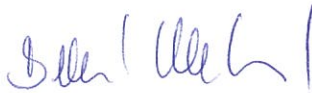
A határozatról értesül:

- 1./ Borbásné Márki Márta polgármester
- 2./ Dr. Gácsér Tamás jegyző
- 3./ Irattár

2./Napirend

Tárgy: Egyebek

Egyéb kérdés, illetve hozzászólás nem volt, Borbásné Márki Márta megköszönte a Képviselő-testület munkáját és 8:40 órakor berekesztette az ülést.


Borbásné Márki Márta
polgármester



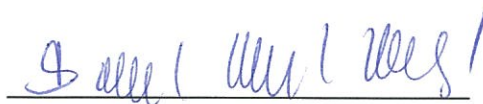

Dr. Gácsér Tamás
jegyző

Jelenlétiív

Készült Rőszke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 29-én
8.30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről

Képviselő-testületi tagok:

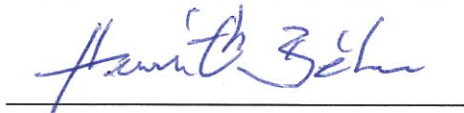
1./ Borbásné Márki Márta



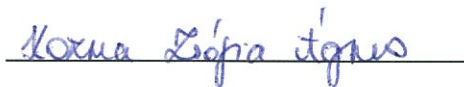
2./ Csonka Imre

3./ Fülöp Pál

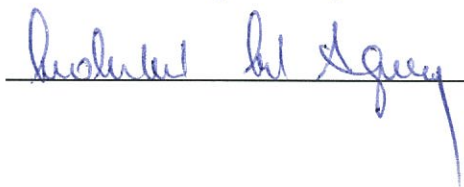
4./ Horváth Béla



5./ Kozma Zsófia Ágnes



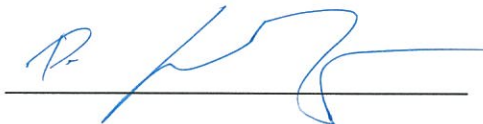
6./ Molnárné Vér Ágnes



7./ Vlocskó Mihály

Meghívottak:

Dr. Gácsér Tamás jegyző



Röszke Község Önkormányzata
Polgármesterétől
6758 Röszke, Felszabadulás u. 84.
Telefon: 62/573-032, Fax.: 62/573-042

MEGHÍVÓ

Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testületét a **2020. január 29-én, szerdán, 8.30 órai** kezdettel tartandó rendkívüli ülésére a **Röszkei Polgármesteri Hivatal Emeleti Tanácstermébe**

ö s s z e h í v o m.

Napirend:

1. Röszke külterület 0260 és 0261 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezése
Előadó: Dr. Gácsér Tamás jegyző

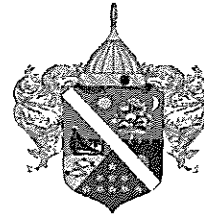
2. Egyebek

A képviselő-testület ülésére ezúton tisztelettel **m e g h í v o m**, kérem a pontos megjelenését.

Röszke, 2020. január 24.

Borbásné Márki Márta s.k.
polgármester

Röszke Község Polgármesterétől
6758 Röszke, Felszabadulás u. 84.
Telefon: 62/573-032
Fax: 62/573-042
e-mail: polgarmester@roszkenet.hu



Tárgy Röszke külterület 0260 és 0261 hrsz.ú ingatlanok telekhatár-rendezése

Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a Tisztelt Képviselők előtt ismeretes a Röszke külterület 0260 és 0261 hrsz.ú ingatlanok telekhatár-rendezés miatti telekalakítási eljárása lefolytatásra került. A telekalakítás a Szántó Kovács János utca végét és a Szántó Kovács János utca 44. szám alatti ingatlant érintette.

A mellékelt változási vázrajz készült, melyhez a telekalakítási engedély a hatóság megadta.

A folyamat befejezéséhez szükséges a változási vázrajz és a telekalakítási engedély alapján az ingatlan-nyilvántartási átvezetés.

Az átvezetéshez szükséges kérelem az előterjesztéshez mellékelésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Röszke, 2020. 01. 27.

Borbásné Márki Márta sk.
polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0260;0261 helyrajzi számú földrészlet határrendezéséről

Méretarány 1 : 1000

A telekalakítást a 8002-420/19 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a határozat mellékletét képező vázrajzzal együtt a határozat hatályos. 2019 FEBR 14



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

0261 hrsz. Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	725099	92814
2	725110	92823

Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m2	AK.	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m2	AK.		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min.o.				jel	műv.ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0260		kivett s.h.út		0.1595	0.00	0260		kivett Közforgalom számára megnyitott magánút		0.1595	0.00	Bejegy.hat.sz.:49680/2010.06.09 Vezetékgig 241 m2 E-67/2009 Név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT Cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66	
0261	a	kivett lakóház ud	3	0.3961 0.0400	8.29 0.00	0261	a	kivett lakóház ud	3	0.3961 0.0457	8.13 0.00		
	b	szántó		0.3081	8.29		b	szántó		0.3024	8.13		
	c	kivett víztároló		0.0480	0.00		c	kivett víztároló		0.0480	0.00		
Összesen				0.5556	8.29					0.5556	8.13		

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szeged

2018

2018. SZEP. 03

Mezőgazdász

Szeged, 2018.08.13.

Készítő:

Lennert József

Földmérő ig.szám:

Ing.rend.min.szám:

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.szám:

Geod.terv.min.szám:

GD/06-1002

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

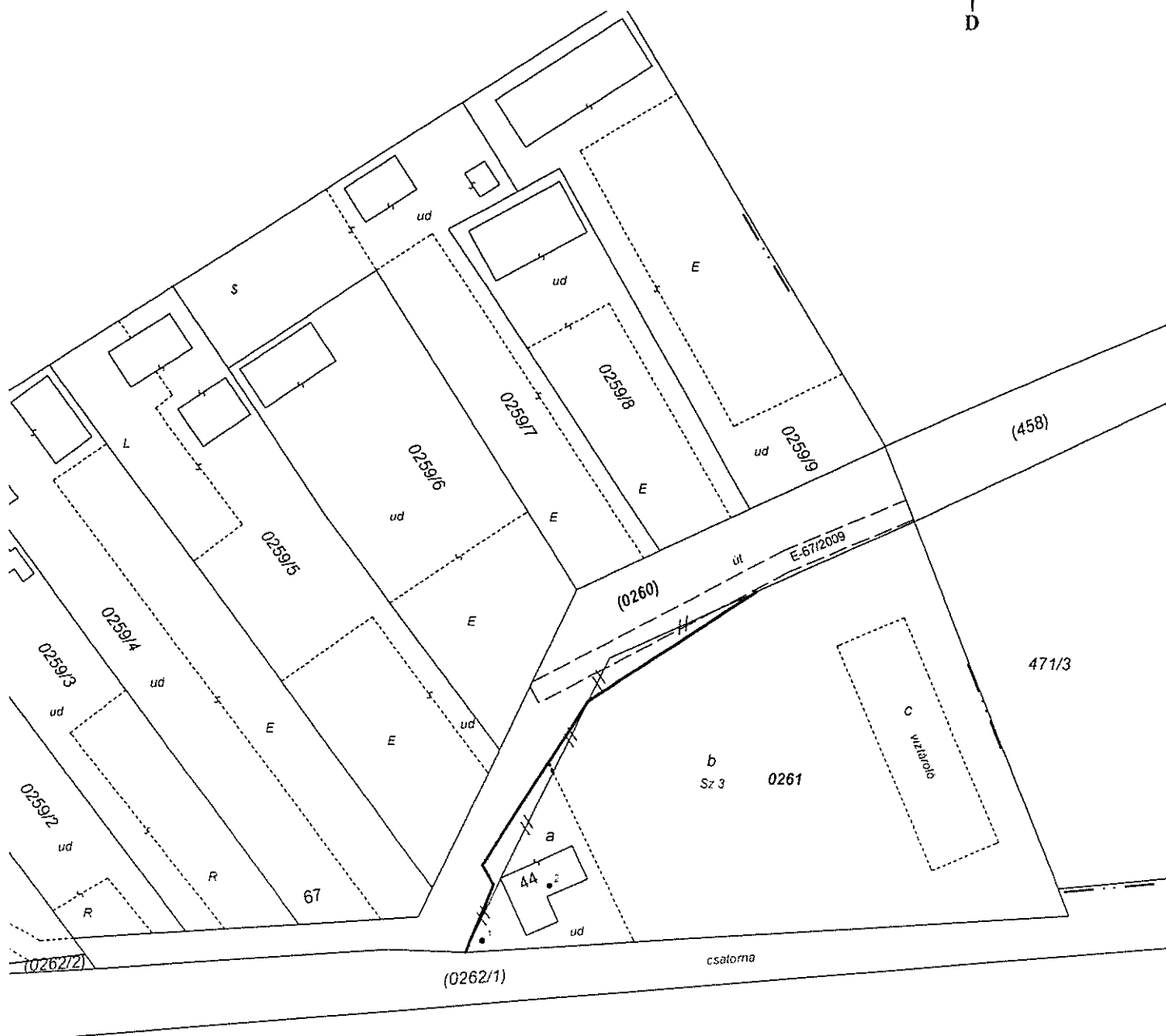


Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

2018. SZEP. 03

000007



12

00008

E: 21/1203/2019

2/C. sz. melléklet

Röszkei Polgármesteri Hivatal

Erkezett 2019 MARE 14.

CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

Melléklet: 21/132-4/2019

Ügyiratszám: 800002-4/2019 (800271/2019)

Ügyintéző: dr. Pipicz Mónika

Telefon: + 36 (62) 680-173

Tárgy: telekalakítási engedély

Dr. Gábor T.

HATÁROZAT

Molnár Istvánné (6758 Röszke, Szántó-Kovács János u. 44.) kérelmének helyt adva - a PhgSys Kft. (6710 Szeged, Kapisztrán u. 7/A) földmérő vállalkozás által a 1166/2018 munkaszámon készített, és a CSMKH Szegedi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által az E-44/2018. számon záradékolt változási vázrajz alapján -

a Röszke külterület 0260 (művelési ág: kivett, saját használatú út, területe: 1595 m²) és

a Röszke külterület 0261 (összterülete: 3961 m², művelési ág: (a) kivett lakóház, udvar, területe: 400 m², (b) szántó, területe: 3081 m², (c) kivett víztároló, területe: 480 m²) helyrajzi szám földrészletek

telekhatár-rendeztésére

telekalakítási engedélyt adok.

A telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

a Röszke külterület 0260 (művelési ág: kivett közforgalom számára megnyitott magánút, területe: 1595 m²) és

a Röszke külterület 0261 (összterülete: 3961 m², művelési ág: (a) kivett lakóház, udvar, területe: 457 m², (b) szántó, területe: 3024 m², (c) kivett víztároló, területe: 480 m²) helyrajzi szám földrészletek.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztály CS/B01/08433-2/2018. számú végzésével Röszke Község Jegyzőjét, külterület 0260 és 0261 helyrajzi számú földrészleteket érintő telekalakítási engedélyezési eljárással kapcsolatos szakhatósági eljárásból kizárja és eljáró hatóságként azon szakkérdésben, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, a szakhatósági eljárás lefolytatására Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét jelöli ki.

Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője (6745 Szeged, Széchenyi tér 11.), a felmerülő szakkérdés az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII. 29.) Korm. rend. 1. számú mellékletének (a földügyi igazgatások eljárások) 12. pontja alapján a szakkérdésben első fokon eljáró

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2.
Földhivatali Osztály

☎ 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478. ☎ (06-62) 680-170 ☎ (06-62) 680-171

🌐 www.csmkh.hu ✉ foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu

000009

E/06.6.T.
2019 MARE 14.

építésügyi szakhatóság a 01/69721-1/2018. iktatószámú iratában a telekalakításhoz hozzájárult az alábbiak alapján:

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztály 800271-3/2018. hivatkozási számú megkeresésére szakhatósági hozzájárulást adok Molnár Istvánné (6758 Röske, Szántó-Kovács János u. 44.), mint tulajdonos és kérelmező részére, a PhgSys Kft. (6710 Szeged, Kapisztrán u. 7/A), mint meghatalmazott földmérő vállalkozás által készített, a Röske külterület 0260 és a 0261 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére a helyrajzi számok és a területszámítás szempontjából a Földhivatal által E-44/2018. számon záradékoltt telekalakítási terv szerint.

Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője nem kötött ki feltételeket hozzájárulásában.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Ütügyi Osztály (6728 Szeged, Kereskedő köz 3-5.) a földművelésügyi hatsági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § alapján a CS-6/TUT/00063/1/2019. iktatószámú iratában a telekalakításhoz hozzájárult, a következő feltételekkel:

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztály fenti számú megkeresése alapján a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Ütügyi Osztálya (6728 Szeged, Kereskedő köz 3-5., *a továbbiakban: Hatóság*) a hatáskörébe tartozó szakkérdések tekintetében az alábbi véleményét adja Röske, 0260, 0261 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telek-határrendezéshez:

- A tervezett telekhatár-rendezés ellen kifogást nem emelek.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által kiadott telekalakítási engedély a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése alapján a véglegessé válásától számított 1 évig hatályos. Amennyiben a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg - az ügyfél kérelmére keresetlevél benyújtásával - a járási földhivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - hatályossági idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újra záradékolja.

A telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére irányuló közigazgatási eljárás a telekalakítási engedély véglegessé válásától számított 1 éven belül kezdeményezhető.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy amennyiben a telekalakítás tulajdonjog-változást is eredményez, akkor az ingatlan-nyilvántartási átvezetést, illetve a tulajdonjog-változást ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban kell rendezni, továbbá a változási vázrajzot is alá kell írnia valamennyi érintett félnek! Ez utóbbira - a vázrajzok érintettek általi aláírására - abban az esetben is szükség van, ha a telekalakítás nem eredményez tulajdoni változást!

Indokolt esetben az engedély véglegessé válásának napján – a beadott vázrajzok érvényességi idejének a telekalakítási engedély érvényességi idejével való összhangba kerülése miatt – megtörténik a telekalakítási dokumentáció részét képező vázrajzok érvényességi idejének meghosszabbítása. A vázrajzok a határozat véglegessé válásáról szóló értesítés mellékleteként kerülnek visszajuttatásra a kérelmező részére.

A telekalakítási engedélyt annak érvényességi idején belül az engedélyes jogutódja is felhasználhatja. A jogutódlást – annak megfelelő okiratban történő igazolása mellett – kötelező az elsőfokú hatóságnak bejelenteni.

Az ügy kapcsán a kérelmező által megfizetett igazgatási szolgáltatási díj (24.000,- Ft), valamint az építésügyi szakhatóság díja (3.000,- Ft illetékbélyeg) által nem fedezett eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Csongrád Megyei Kormányhivatal (Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztályához) lehet fellebbezni, melyet 2 példányban a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztályánál kell benyújtani. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja 30.000,- Ft, melyet a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság pénztárába történő bankkártyás befizetéssel vagy a Csongrád Megyei Kormányhivatal (Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztálya) 10028007-00302515 számú előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), illetve átutalási megbízással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

2018. november 05. napján Molnár Istvánné (6758 Röske, Szántó-Kovács János u. 44.) tulajdonos és kérelmező telekalakítási engedélyezési eljárásra irányuló kérelmet nyújtott be hivatalomhoz PhgSys Kft. (6710 Szeged, Kapisztrán u. 7/A) meghatalmazott földmérő vállalkozás útján.

A kérelem a Röske külterület 260 és a Röske külterület 261 helyrajzi számú ingatlan telekhatár-rendezésére vonatkozott.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult (tulajdonos),
- a kérelemhez a szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett,
- a dokumentációt arra jogosult szakember készítette el, illetve arra jogosult személy tanúsította a dokumentáció minőségét,
- a kérelem elbírálásáért fizetendő díjak és illetékek megfizetésre kerültek,
- az érintett telkekre telekalakítási tilalom nincsen bejegyezve.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról korábban megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2018. szeptember 03. napján jóváhagyó záradékkal látta el.

Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője (6745 Szeged, Széchenyi tér 11.), a felmerülő szakkérdés az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII. 29.) Korm. rend. 1. számú mellékletének (a földügyi igazgatások eljárások) 12. pontja alapján a szakkérdésben első fokon eljáró építésügyi szakhatóság a 01/69721-1/2018. iktatószámú iratában a telekalakításhoz hozzájárult az alábbiak alapján:

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztálya szakhatósági állásfoglalást kért Rösztke Község Jegyzőjétől a Rösztke külterület 0260 és a 0261 helyrajzi számú ingatlanok telek-határrendezéséhez. Rösztke Község Jegyzője a R1/2858-2/2018. számú kérelmében eljáró hatóság kijelölését kérte. A Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztály megállapította, hogy a Rösztke Község Jegyzőjével szemben kizárási ok áll fenn, ezért a CS/B01/08433-2/2018. számú végzésével az eljárás lefolytatására Szeged Megyei Jogú Város Jegyzőjét jelölte ki.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a kérelem tárgyát képező telekalakítási engedély megadása Rösztke Község Önkormányzatának a község közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2007. (VII. 26.) Kt. rendeletével nem ellentétes, azaz a telekalakítás megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Ütügyi Osztály (6728 Szeged, Kereskedő köz 3-5.) a földművelésügyi hatsági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § alapján a CS-6/TUT/00063/1/2019. iktatószámú iratában a telekalakításhoz hozzájárult, a következő feltételekkel:

Az eljáró hatóság Molnár Istvánné (6758 Rösztke, Szántó-Kovács J. u. 44.) kérelmére indult tárgyi telekalakítás engedélyezési eljárása keretében, a földhivatali hatsági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/E § (1, 2) pontja, és a 79/H § 1. bekezdése alapján megkeresést küldött a Hatóság részére közlekedésbiztonsági szakkérdésben nyilatkozattétel kiadása céljából.

A kérelemhez csatolta a PhgSys Kft. (6710 Szeged, Kapisztrán u. 10.) által készített 1166/2018. munkaszámú változási vázrajzot.

A kérelem, a mellékelt iratanyag, és a rendelkezésre álló információk alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekhatár-rendezés közlekedési érdekeket nem sért, tekintettel arra, hogy a változási vázrajzon feltüntetett változás utáni állapot a meglévő természetes állapotot tükrözi.

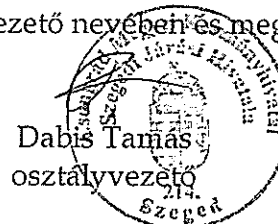
A fentiek alapján a telekalakítási engedélyt megadhatónak ítéltm.

Az eljárásra irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény Ákr. 50.§ (2) c) bekezdése alapján a teljes eljárásban hatvan nap. Az ügyintézési határidő nem került túllépésre.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal hatásköre és illetékessége a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1), 37. § (1) bekezdésén, az 1. sz. melléklet 6/3. pontján, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet IV. fejezetén alapul.

Szeged, 2019. január 24.

dr. Holubán Csilla
járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Határozatot kapják:

1. Molnár Istvánné – 6758 Röske, Szántó-Kovács János u. 44. (tulajdonos, kérelmező)
„T” véglegessé válás után ismételten kiküldve
- ② Röske Község Önkormányzata – 6758 Röske, Felszabadulás u. 84. (tulajdonos)
„T” véglegessé válás után ismételten kiküldve
3. PhgSys Kft. – 6710 Szeged, Kapisztrán u. 7/A (meghatalmazott földmérő vállalkozás) „T” véglegessé válás után ismételten kiküldve + 5 példány változási vázrajz
4. Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője – 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. (hiv. szám: 01/69721-1/2018, üi: Papdiné Papp Ildikó) „T” véglegessé válás után ismételten kiküldve
5. Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Ütügyi Osztály - 6728 Szeged, Kereskedő köz 3-5. (hiv. szám: CS/TUT/00063-1/2019., üi.: Dobos János) – szakkérdésben eljáró hatóság – „T” véglegessé válás után
6. Okirattár

Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a járási földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező családi és utóneve/megnevezése:		Röszke Község Önkormányzata	Sebestyén László
A kérelmező születési neve:		Röszke Község Önkormányzata	Sebestyén László
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		6758 Röszke Felszabadulás utca 84.	6758 Röszke, Szántó Kovács János utca 44.
A kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma ¹ :		képviseli: Borbásné Márki Márta polgármester	6758 Röszke, Szántó Kovács János utca 44
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai számjеле/belső egyedi azonosítója:		15726717-8411-321-06	1-810926-1955
A kérelmező állampolgársága/cégjegyzékszáma:		726719	magyar
A kérelmező képviselőként eljáró képviselő adatai	képviselő neve/megnevezése:		
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye), e-mail címe:		
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám ² :			
A változással érintett ingatlanok darabszáma:		2	
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on			
A bejelentett állandó lakcím átvételét a kérelmező igényli-e ³ :		Igen	<u>Nem</u>
Sorol kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e:		Igen	<u>Nem</u>
A tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig a kérelem függőben tartását a kérelmező igényli-e:		Igen	<u>Nem</u>
A szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól:		<u>Igen</u>	Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj:		2 x 6.600 forint	
Fizetési mód:		a) készpénz befizetés c) átutalási megbízás b) <u>készpénz-átutalási megbízás</u> d) bankkártyás fizetés	
Megjegyzés: Ezúton kérjük az illetékes Földhivatalt, hogy a mellékelt okiratok alapján szíveskedjen a két érintett telek határvonalát a saját nyilvántartásában a valóságban kialakult állapotnak megfelelően feltüntetni. Kijelentjük, hogy a telekhatár rendezése az érintett ingatlanok vonatkozásában érték változást, illetve terület változást (növekedést vagy csökkenést) egyik földrészlet esetében sem okoz.			
Mellékletek: Záradékkolt változási vázrajz 2 pld, Telekalakítási engedély 1 pld			

Szeged, 2020. év hó . nap (keltezés)

.....
kérelmező/képviselő

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki

A fizetési mód a) és d) pontja esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:

készpénz befizetés/bankkártyás fizetés⁴ megtörtént

pénztáros

A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata

Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva	Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel	Igen	Nem
Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve	Igen	Nem
Készpénz befizetés, bankkártyás fizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben	Igen	Nem
A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva	Igen	Nem
A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt	Igen	Nem
A vizsgálatot elvégezte:		

¹ Kitöltése nem kötelező

² Ha az előzményekből ismert.

³ A lakcím-változást a földhivatal kizárólag az illetékességi területén fekvő ingatlanok vonatkozásában és csak abban az esetben vezeti át, ha a kérelmező a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézbesítését követő 30 napon belül azt a személyi adat- és lakcímnyilvántartó hatóságnál (okmányiroda) bejelenti.

⁴ A megfelelő alá húzandó.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ⁵	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ⁶	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁷
1.	Rászke külterület	0260	Telekhatár rendezése az ingatlan-nyilvántartásban történtő átvezetés által a mellékelt okiratok alapján		6.600,-Ft
2.	Rösztke külterület	0261	Telekhatár rendezése az ingatlan-nyilvántartásban történtő átvezetés által a mellékelt okiratok alapján		6.600,-Ft

folytatás pótlapon: Igen Nem

pótlapok száma: _____

.....
kérelmező/képviselő

⁵ A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.

⁶ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Djtörvény) 32/C. § (1) bekezdés b)–m) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával. Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Djtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.

⁷ Az azonos ingatlanra vonatkozó, a 4. oszlopban feltüntetett kérelmek esetén a Djtörvény 32/D. § szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C. § (1) bekezdése b)–m) pontjának valamelyike kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

Határozati javaslat

Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. (. .) önkormányzati határozata

Tárgy: Röszke külterület 0260 és 0261 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezése

H a t á r o z a t

Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Röszke külterület 0260 és 0261 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezése” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Röszke külterület 0260 és 0261 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz és a 800002-4/2019 ügyiratszámú telekalakítási engedély szerint hozzájárul.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajzot és az ingatlan-nyilvántartási kérelmet aláírja és a szükséges egyéb intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1./ Borbásné Márki Márta polgármester
- 2./ Dr. Gácser Tamás jegyző
- 3./ Irattár

k.m.f.

Borbásné Márki Márta s.k.
polgármester

Dr. Gácser Tamás s.k.
jegyző